

行政院農業委員會動植物防疫檢疫局臺中分局 建築物牆面租用要點

103 年 10 月 2 日 訂定

- 一、依據：103 年度行政院農業委員會暨所屬機關經管國有公用財產活化運用績效第 1 次檢討會會議結論。
- 二、目的：為增進建築物使用效益，開放本分局澎湖檢疫站辦公廳舍部分牆面提供各公務機關、廠商及機構等作為宣導或廣告使用。
- 三、承租申請書、契約及價格表：詳如附表一、二、三。
- 四、牆面位置及面積：詳如附圖。
- 五、牆面使用原則及一般規定
 1. 牆面僅提供租借人設置文宣、廣告等使用，本分局不負管理責任。
 2. 得使用為政策及公益宣導、公告及一般廣告，但不得涉及違反善良風俗、政治性議題等事項。
 3. 設置文宣及廣告物以平面為主，不得破壞建築物表面或結構，不能配合者不予租借。
 4. 設置文宣及廣告內容稿，須以紙本併同申請書及租賃契約送本分局審查，並依行政權責辦理完成合約簽訂，如有違反善良風俗、涉及政治議題等事項，得逕拒租借。
 5. 文宣及廣告內容，經本分局審核後，租借人不得任意更動。如須變更，應向本分局提出申請。
- 六、牆面租借之收入，依規定解繳國庫。
- 七、簽約後 5 日內，租借人應一次繳交 3 個月租金。其後，以 3 個月為 1 期，於每期開始 5 日內繳付租金。
- 八、租借人所搭設之各類物件，若因各種因素造成本分局或

- 其他民眾之生命財產損失，租借人需負完全賠償責任。
- 九、未盡事項由本分局及租借人達成協議後依協議辦理。
- 十、本要點經陳分局長核可後實施，修正時亦同。

附表一

行政院農業委員會動植物防疫檢疫局臺中分局 澎湖檢疫站辦公廳舍牆面租借申請表					
申 請 單 位		(公司章)			
聯絡人及電話					
申 請 日 期		年 月 日			
使 用 牆 面		<input type="checkbox"/> 向東面 <input type="checkbox"/> 向北面			
使 用 時 間		年 月 日至 年 月 日			
用 途		房屋銷售廣告(範例)			
租 金		新臺幣 拾 萬 仟 佰 拾 元 整			
保 證 金		新臺幣 拾 萬 仟 佰 拾 元 整			
合 計		新臺幣 拾 萬 仟 佰 拾 元 整			
澎湖檢疫站	總務課	主計室	秘書	副分局長	分局長

行政院農業委員會動植物防疫檢疫局臺中分局 建築物牆面租賃契約

立契約書 甲方：行政院農業委員會動植物防疫檢疫局臺中分局

乙方：

茲因乙方向甲方租用牆面以為廣告/宣導使用，雙方訂定契約如下：

第一條 租賃地點：澎湖縣馬公市新營路 481 號(牆面位置及尺寸)。

第二條 租賃期間：自 00 年 00 月 00 日起至 00 年 00 月 00 日止(起租日起算時間為 08:00，結束時間為 17:00)。

第三條 承租價格：(位置)每月計新臺幣○仟○佰元整。合計新臺幣○萬○仟○佰元整。

第四條 牆面使用原則及一般規定：

一、牆面僅提供乙方設置文宣、廣告等使用，甲方不負管理責任。

二、得使用為政策及公益宣導、公告及一般廣告，但不得涉及違反善良風俗、政治性議題等事項。

三、設置文宣及廣告物以平面為主，不得有破壞建築物表面、結構或影響建築物安全等情形。

四、設置文宣及廣告內容稿，須以紙本併同申請書及本契約送本分局審查核准後，辦理簽約。

五、簽約後 5 日內，乙方應依承租價格，一次繳交 3 個月租金予甲方。其後，以 3 個月為 1 期，於每期開始 5 日內繳付租金。

六、文宣及廣告內容，經甲方審核後，乙方不得任意更動。如須變更，乙方應向甲方提出申請。

第五條 使用電力：如由乙方自行架設電力並向甲方洽借者，應由乙方裝設電表，依當期表度向甲方繳費(每度電以 5 元計費)，並自負安全責任。

第六條 意外處理：非歸責於甲方之一切意外責任均由乙方負責，包含天然災害；發布陸上颱風警報前，乙方需做好相關措施，若肇生損害傷亡情形，均由乙方承擔一切責任。

第七條 違、解約：

一、合約期間，廣告物設置若有擅自變更核准內容、影響建

築物安全、違反善良風俗或涉及政治議題時，甲方得通知乙方終止合約，若乙方不予履行，甲方得自行僱工拆除，衍生費用由乙方負責。

二、乙方拖欠租金，經甲方催告限期繳納仍不支付時，甲方得終止租約。

第八條 履約保證金：乙方應於繳費時另繳交新臺幣壹萬元整為保證金(有使用電力者為貳萬元整)，俟合約到期且無爭議事項後無息發還。

第九條 其他事項：

一、乙方應恪遵相關法令，並自負法律責任。

二、合約期間，乙方不得有破壞建築物之行為，若生損害，甲方得向乙方求償。

三、未經甲方同意，乙方不得將牆面轉租，或以其他變相方式由他人使用。

四、租約期滿，乙方須於期滿後 10 日曆天內自行僱工拆除廣告，並將牆面復原。如未拆除由甲方僱工拆除，衍生費用由乙方負責。

五、租約期滿，乙方如欲續租須於期滿前 1 個月通知甲方。

六、本合約雙方各執 1 份，若遇爭議以臺中地方法院為管轄法院。

立合約人：

甲 方：行政院農業委員會動植物

乙 方：

防疫檢疫局臺中分局

代表人：分局長 葛 ○ ○

負責人：

地 址：臺中市南區國光路 250 號

地 址：

動植物防疫檢疫大樓

電話：(06)9269360

電 話：

聯絡人：

聯絡人：

統一編號：74864873

統一編號：

中 華 民 國 年 月 日

附表三

行政院農業委員會動植物防疫檢疫局臺中分局 澎湖檢疫站辦公廳舍牆面出租價格表				
牆面	位 置 (尺 寸)	基準價格 (新臺幣元/月)	出 租 月 數	備 註
向東面	橫立面牆(約 5.0x3.5 公尺)	\$1,500	至少 3 個月 至多 1 年	
向北面	直立面牆(約 2.5x3.5 公尺)	\$1,000	至少 3 個月 至多 1 年	

附圖 外牆牆面示意圖

Fig. 1 向北面直立面牆:約 2.5mX3.5m=8.75 平方公尺



Fig. 2 向東面橫立面牆：：約 5mX3.5m=17.5 平方公尺

